

**FICHA TECNICA****Nombre del Proyecto:** [REDACTED]**Ubicación:** Barrio el Paraíso, San Manuel, Cortes.**Nombre del Propietario:** [REDACTED]**Identidad:** [REDACTED]**RTN:** [REDACTED]**Descripción del Proyecto**

El Proyecto esta orientado exclusivamente a la Compra de madera a madereras certificadas por el ICF (Instituto de Conservación Forestal) para su posterior comercialización Local.

Este proyecto comenzara con una inversión inicial de Lps [REDACTED] en madera aserrada rustica la que será procesada en su etapa final en el negocio.

El objetivo principal del Proyecto es el de generar empleo en el Municipio, y vender este servicio a los ciudadanos que actualmente tienen que pagar transporte a ciudades circunvecinas como Villanueva, el Progreso y la Lima para comprar madera en vista de que no existen en el Casco Urbano, generando esto un mayor costo en la obtención de la misma.

Dentro del equipo con que se contara para el Proyecto están contemplados:

1. Una Sierra Manual.
2. Un Péndulo.

Los desechos producidos por el corte de la madera serán comercializados a diferentes Empresas de la zona que lo necesitan como una fuente para generar Bioenergía, los que serán depositados y manejados en sacos en cantidades que no generen ningún tipo de contaminación al ambiente.

El área total del Proyecto es de 288 Metros Cuadrados, localizados en la Zona Urbana de San Manuel, Cortes.

El agua que se utilizara la que será en cantidades mínimas, será abastecida por la red de distribución pública.

Vale la pena mencionar que alrededor de este proyecto no existe ningún cuerpo de agua que pudiera ser contaminado.

La pendiente del terreno donde se establecerá el Proyecto es relativamente plana siendo de Aproximadamente de 0 a 5%, con una textura estable.

Este proyecto por estar ubicado en el área urbana no representa ninguna amenaza contra la flora y fauna, por lo que no afecta la biodiversidad.

La energía a utilizar será la generada por el alumbrado público (Red Nacional).

No representara ninguna contaminación por el manejo de los residuos solidos en vista de que estos serán comercializados.

Las aguas residuales que se produzcan serán evacuadas por el sistema de alcantarillado público.

La vía de acceso a la Maderera es de asfalto, ubicada en la orilla de la carretera principal que conduce a los Municipios de Villanueva y La Lima.

Cabe mencionar que este proyecto no usara ningún tipo de producto químico, ya que tiene contemplado comprar madera rustica.

Para la instalación del proyecto no se realizara ninguna remoción de tierra, conservando siempre el uso de la tierra.

No se generara ningún tipo de emisión contaminante a la atmosfera, ya que no se utilizara ningún tipo de fuente móvil de energía.

En este proyecto contara con un extinguidor por cualquier conato de incendio.

Lo anteriormente expuesto es el resumen a grandes rasgos de lo que incluye el proyecto, que consideramos será de gran aporte al desarrollo del Municipio, por lo que pedimos a las autoridades interpongan sus buenos oficios para contribuir todos juntos a estimular la inversión en nuestro País.



FOLIO No. 21 SERNA

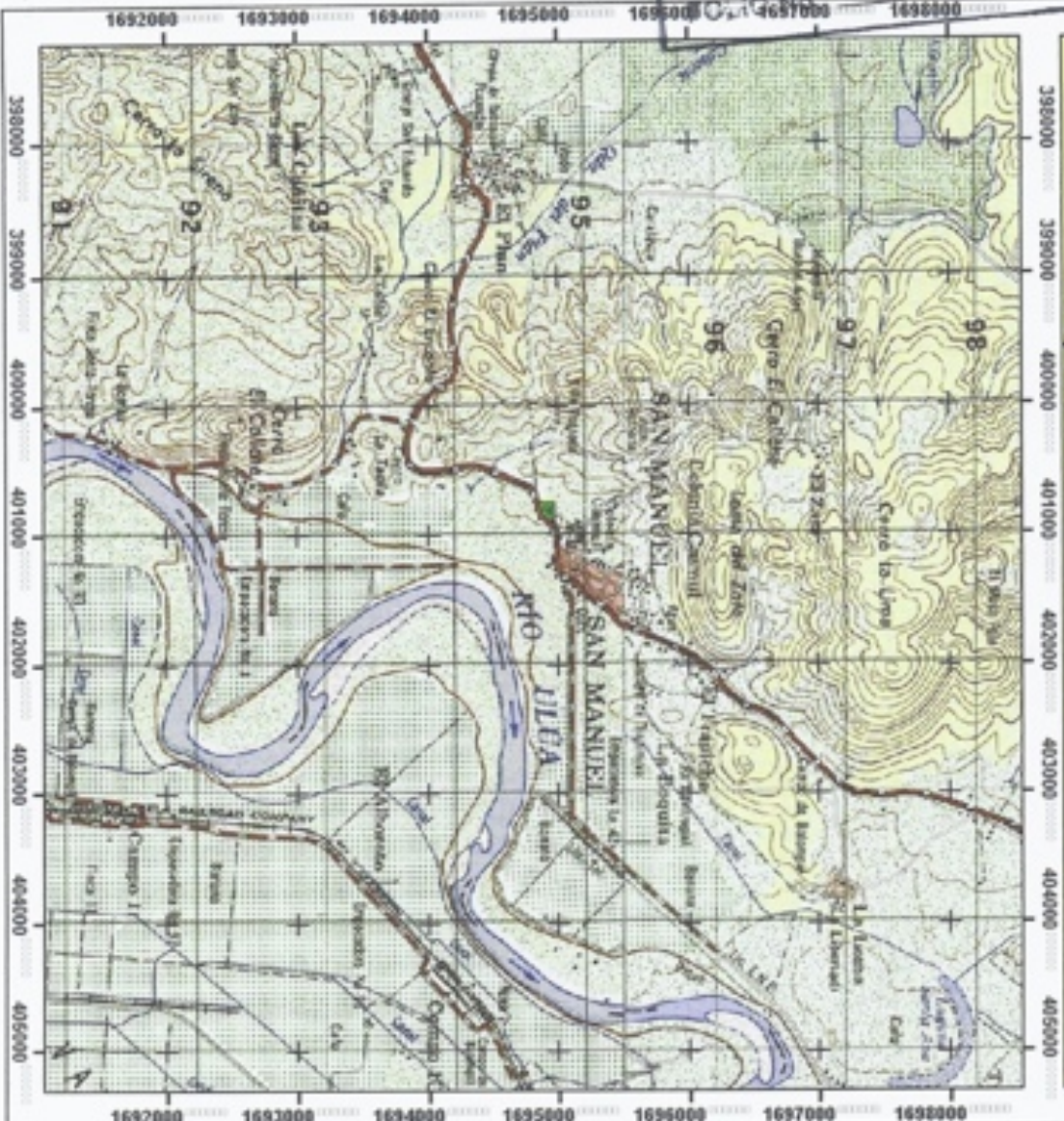


PROPIETARIO	[Redacted]
AREA	288.00 MTS <sup>2</sup> = 413.06 VRS <sup>2</sup>
ESCALA	1:200
LUGAR	S.M.C.



SERNA

Sitio: San Manuel, Cortes  
Propietario:



**SIMBOLOGIA**

- Ubicacion de Sitio
- Carretera San Manuel - Villanueva

Coordenada  
Coordenada

FUENTE:  
Hoja Cartografica # 2661-IV  
Villanueva  
PROYECCION UTM  
DATUM WGS 84  
Autor:

**ESCALA 1:50,000**